



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕСКЕ СТОПЕ ЗА ОПОРЕЗИВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДА ПРИЈЕДОР ЗА 2024. ГОДИНУ

Приједор, јануар 2024. године

На основу члана 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), одредаба члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора”, број: 12/17) и члана 135. став 1 Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18), Скупштина Града Приједора на __ сједници, одржаној ___. ___.2024. године, донијела је

О Д Л У К У
о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју
Града Приједор за 2024. годину

I

Овом одлуком одређује се пореска стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју Града Приједор.

II

Непокретностима, у складу са Законом и овом одлуком, сматра се земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим, или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта.

III

Пореска стопа за опорезивање непокретности утврђује се у висини од 0,18%.

IV

Пореска стопа за опорезивање непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност утврђује се у висини од 0,10 %.

V

Овако одређена стопа примјењиваће се на процијењену вриједност непокретности.

VI

У случају обављања дефицитарне дјелатности обvezник може бити ослобођен обавезе плаћања пореза, о чему посебну одлуку доноси Скупштина Града.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022- /24
Приједор
___. ___.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА:

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15) прописано је да скупштине општина и градова утврђују пореску стопу, најдаље до 31. јануара за текућу годину, која се примјењује за опорезивање непокретноћи на њиховој територији.

Одредбама истог члана прописано је да се порез на непокретност плаћа по стопи до 0,20%. Пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%.

Пореску основицу за обрачун пореза на непокретност представља процијењена тржишна вриједност непокретности. За сваку пореску годину, процијењена тржишна вриједност непокретности, која представља основицу за обрачун пореза, је њена вриједност на дан 31. децембар претходне године.

Како Град Приједор има законску обавезу да усвоји Одлуку о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју Града Приједора за 2024. годину и како приходи по овом основу припадају 100% Граду Приједору, предлажемо Скупштини Града Приједора да усвоји ову Одлуку у предложеном тексту.

ОБРАЋИВАЧ:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ
ГРАДА ПРИЈЕДОРА



ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК:
Слободан Јавор